عمارة الربوة السكنية

AL-RABWA RESIDENTIAL BUILDING

سكن عصري .. بتقنيات ذكية .. لجياة أفضل

MODERN LIVING .. SMART TECHNOLOGY .. A BETTER LIFE

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري

Ibdaa Al-farid For Real Estate Development

نبني اليوم .. لغـد أفضل

WE BUILD TODAY .. FOR A BETTER TOMORROW



06 دور الروف (الملحق) ROOF FLOOR
- مجلس رجال
- مجلس نساء
- غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- مطبخ

05 الدور المتكرر الرابع TYPICAL FLOOR 4 (نفس المخطط)
- مجلس رجال
- مجلس نساء
- غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- مطبخ
- صالة معيشة

04 الدور المتكرر الثالث TYPICAL FLOOR 3 (نفس المخطط)
- مجلس رجال
- مجلس نساء
- غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- مطبخ
- صالة معيشة

03 الدور المتكرر الثاني TYPICAL FLOOR 2 (نفس المخطط)
- مجلس رجال
- مجلس نساء
- غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- مطبخ
- صالة معيشة

02 الدور المتكرر الأول TYPICAL FLOOR 1 (نفس المخطط)
- مجلس رجال
- مجلس نساء
- غرفة نوم ماستر
- 2 غرفة نوم
- مطبخ
- صالة معيشة

01 دور المواقف PARKING FLOOR
- مواقف سيارات
- غرف سائقين
- مدخل المبنى
- منحدر سيارات

10 شقق سكنية TOTAL APARTMENTS

5 أدوار سكنية متكررة TYPICAL FLOORS (كل دور شقتين) (2 APARTMENTS PER FLOOR)

مبنى سكني مميز PREMIUM RESIDENTIAL BUILDING

مميزات المشـروع

PROJECT FEATURES

نظام مكانس مركزية CENTRAL VACUUM SYSTEM سهولة التنظيف وبيئة	نظام ذكي داخل الشقق SMART HOME SYSTEM تحكم بالإضاءة والتكييف والأمان من هاتفك	مبني ذكي بالكامل SMART BUILDING مجهز بالبنية التحتية للنظام الذكي بالكامل
مواقف سيارات PARKING مواقف واسعة ومريحة	مصعدين جديثين MODERN ELEVATORS راحة وسرعة في التنقل	خزان مياه مستقل لكل شقة PRIVATE WATER TANK لكل شقة خزانه خاص بها
مواد وتشطيبات عالية الجودة PREMIUM FINISHING تصميم عصري وخامات فاخرة	كفاءة في استهلاك الطاقة ENERGY EFFICIENT إضاءة LED وأنظمة ترشيد الطاقة	نظام أمن ومراقبة SECURITY SYSTEM كاميرات مراقبة وأنظمة ذكية



الواجهة الرئيسية MAIN FACADE

موقع مميز PRIME LOCATION | تصميم عصري MODERN DESIGN | خصوصية وراحة PRIVACY & COMFORT | كفاءة في استهلاك الطاقة ENERGY EFFICIENT | بيئة مثالية للعائلات IDEAL FOR FAMILIES

الاختيار الأمثل .. لحياة أفضل

THE SMART CHOICE .. FOR A BETTER LIFE

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري

Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL- FARID
— Est . 2026 —



لأن لكل أسرة احتياجات مختلفة،
صممنا مشروعنا ليقدم تنوعًا حقيقيًا في المساحات والنماذج المعمارية.

مجتمع متكامل يوفر كافة الخدمات الأساسية والترفيهية،
ليجمع بين الراحة، العملية، والفخامة في آنٍ واحد.

هنا... تبدأ حياة متوازنة تلبي جميع الاحتياجات دون استثناء.

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FAREED
— Est . 2026 —

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL- FARID
— Est . 2026 —

هنا تبدء حياتك مع ابداع الفريد
في مجتمع متكامل نابض بالتطوير والحياة الراقية

مـوقـع الـمـشـروع



تحليل موقع المشروع

PROJECT LOCATION ANALYSIS

مكة المكرمة - حي الربوة

Makkah Al-Mukarramah - Al Rabwa District

الأماكن الحيوية القريبة من المشروع

مطعم منة مرحبا الشعبي	100 م
Nearby (سوبرماركت)	300 م
InCube Cafe	400 م
مدارس الحياة الأهلية	450 م
مركز الرعاية الصحية الأولية بالنسك (الرابعة)	550 م
مسجد و جامع عبدالقادر أحمد نصير	750 م
ركن الأطفال	850 م
ZEEKA CAFE	900 م
BLUE ENERGY	1.1 كم
الجوهري مول	2.3 كم

الطرق الرئيسية

- طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز
- طريق مكة - جدة السريع
- الطريق الدائري الثالث (3rd Ring Road)

المسجد الحرام
7.0 كم




المسجد الحرام
7.0 كم


الطريق الدائري الثالث
(3rd Ring Road)


طريق الأمير نايف
بن عبدالعزيز


الجوهري مول
2.3 كم

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development
نبني اليوم .. لغـد أفضل
WE BUILD TODAY .. FOR A BETTER TOMORROW

موقع مميز
PRIME LOCATION

قريب من جميع الخدمات
CLOSE TO ALL SERVICES

سهولة الوصول
EASY ACCESS

بيئة سكنية متكاملة
INTEGRATED RESIDENTIAL ENVIRONMENT





في ابداع الفريد
نوفر لك كل ما تحتاجه... في مكان واحد.

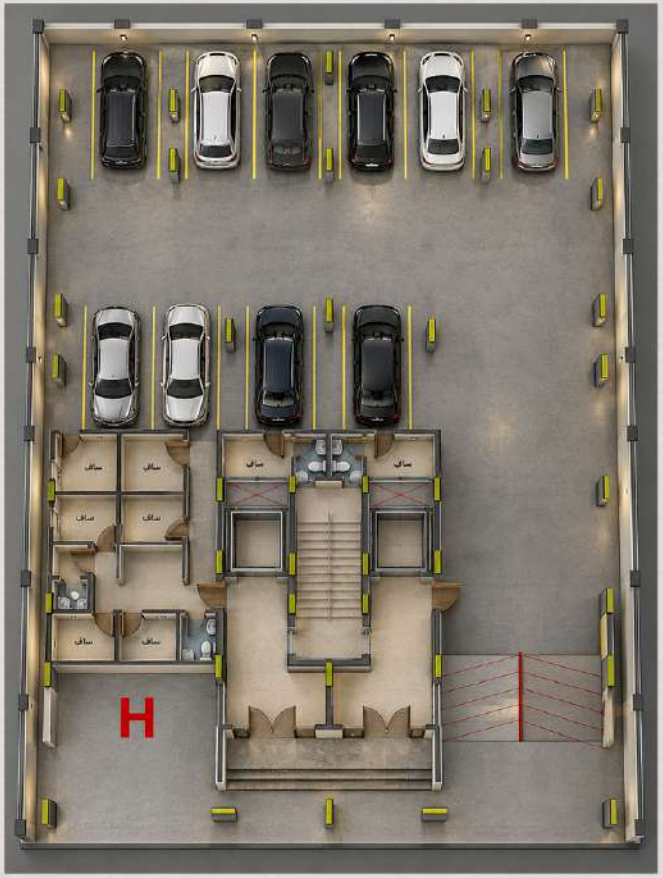
تصميمات متنوعة، مساحات مدروسة،
ومستوى رفاهية يواكب تطلعاتك.

مشروع متكامل يلبي جميع الاحتياجات،
ويمنحك تجربة سكنية استثنائية.

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —



مميزات الدور

وجود غرفة سائق لكل شقة
مـساحـة موقف خاصة للسيارات لكل شقة
مدخل خاص ومنفصل مكون من مصعد ودرج لكل شقة

الدور المواقف

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —



الدور الاول

شقة 1

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 230 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —



الدور الثاني

شقة 1

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 230 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

الدور الثالث



شقة 1

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 230 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

الدور الرابع



شقة 1

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 230 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —



الدور الملحق

شقة 1

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مـطـبـــخ	16 م2
صـالـة مـعـيشـة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مـطـبـــخ	16 م2
صـالـة مـعـيشـة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مساحة الشقة 230 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL- FARID
— Est . 2026 —





شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري... حيث تتحول الرؤية إلى واقع، والفخامة إلى أسلوب حياة.

THANK YOU