شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL- FARID
— Est . 2026 —



IBDAA AL- FARID — Est . 2026 —

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL- FARID
— Est . 2026 —

هنا تبدء حياتك مع ابداع الفريد
في مجتمع متكامل نابض بالتطوير والحياة الراقية

مـوقـع الـمـشـروع



موقع المشروع

يمشروع يقع في حي الربوة بمدينة مكة المكرمة، وهي منطقة سكنية تتميز بقربها النسبي من المنطقة المركزية مع اتصالها بمحاور الحركة الرئيسية في غرب مكة حيث تقع بين الدائري الثالث والرابع، مع سهولة الوصول إليها من عدة اتجاهات، وهي نقطة مهمة جدًا للمشروع السكن.

المشروع يجمع بين السكن داخل نطاق عمراني قائم وبين إمكانية الوصول السريع نسبيًا إلى وسط مكة دون الحاجة إلى السكن داخل المنطقة المركزية الأعلى كثافة.

يقع بالقرب من المسجد الحرام 4 كم .
يقع بالقرب من محطة قطار الحرمين.
يقع بالقرب من مدارس وأسواق ومساجد
ومراكز صحية وخدمات يومية ضمن المنطقة المحيطة .
يقع بالقرب من ساحات اطفال والعاب.
يقع بالقرب من عدة مساجد .

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development



لأن لكل أسرة احتياجات مختلفة،
صممنا مشروعنا ليقدم تنوعًا حقيقيًا في المساحات والنماذج المعمارية.

مجتمع متكامل يوفر كافة الخدمات الأساسية والترفيهية،
ليجمع بين الراحة، العملية، والفخامة في آنٍ واحد.

هنا... تبدأ حياة متوازنة تلبي جميع الاحتياجات دون استثناء.

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FAREED
— Est . 2026 —

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

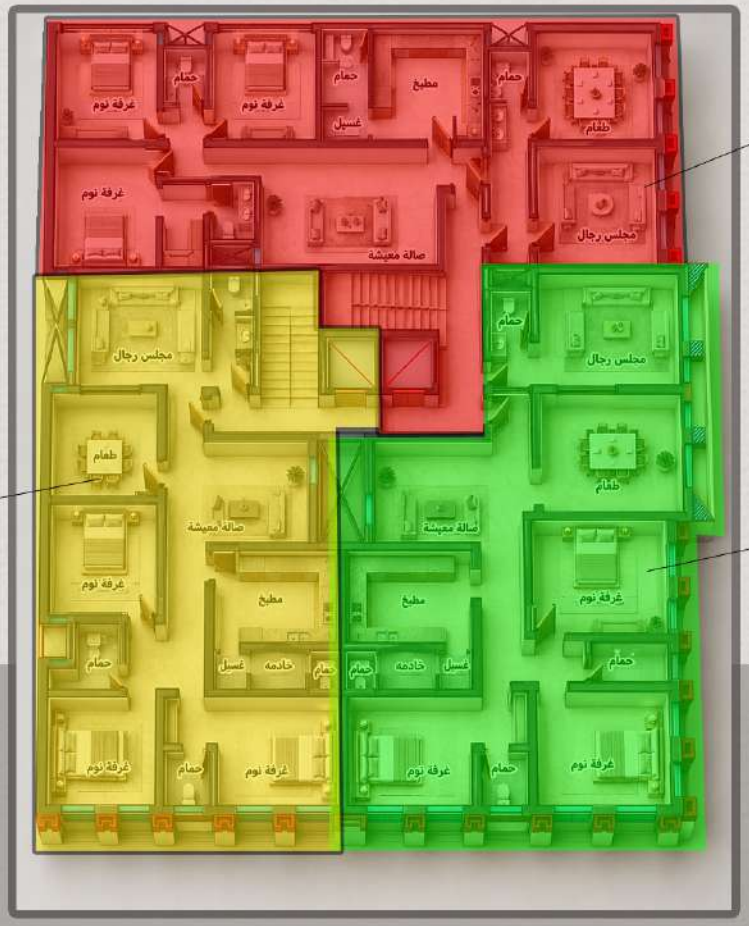
IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

شقق الدور المتكرر

شقة 1

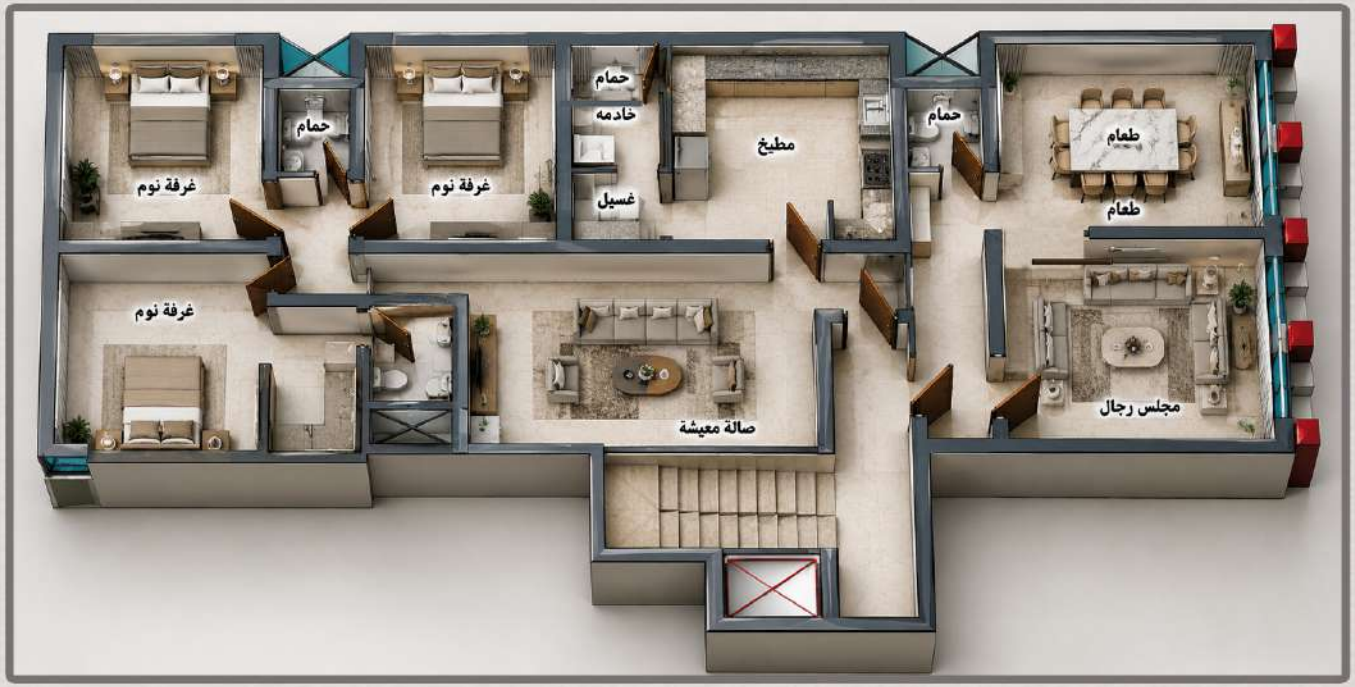
شقة 2

شقة 3



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —



شقة رقم 1

مـجـلس رجـــال	25.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.2 م2
غـــــرفة الطـعـام	20 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	27.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـرفـة خـادمـة	4 م2

مميزات الشقة

عدد خمس غرف في الشقه
مـساحـة الشـقـة 200 م2
الشقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها
الواجهة مطلع علي شارع 20 متر



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

شقة رقم 2

مـجـلـس رجـــال	25.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.2 م2
غـــــرفة الطـعـام	20 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	27.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـرفـة خـادمـة	4 م2

مميزات الشقة

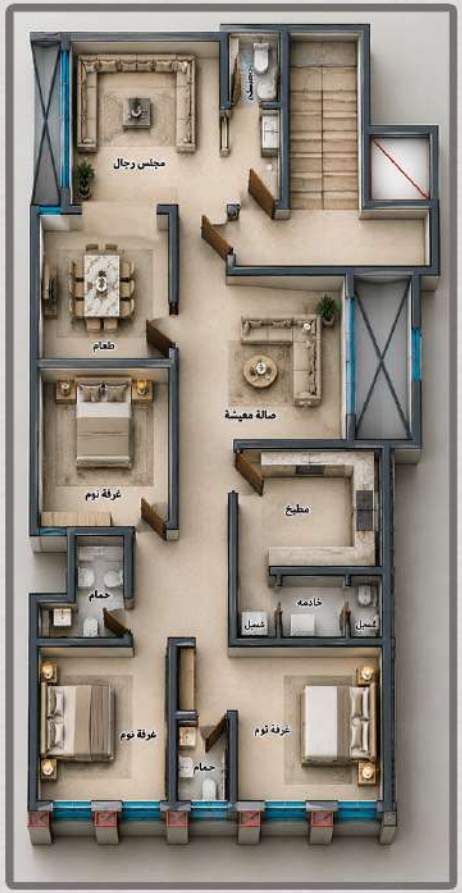
عدد خمس غرف في الشقه

مـساحـة الشـقـة 200 م2

الشقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

الشقه ركنية مطلعه علي شارع 20 م وشارع 15 متر

مكرر نموذج الشقة 4 مرات



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

شقة رقم 3

مـجـلـس رجـــال	25.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.2 م2
غـــــرفة الطـعـام	20 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	27.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـرفـة خـادمـة	4 م2

مميزات الشقة

عدد خمس غرف في الشقه
مـساحـة الشـقـة 200 م2
الشقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها
الشقه مطله علي شارع 15 متر
مكرر نموذج الشقة 4 مرات



لأن لكل أسرة احتياجات مختلفة،
صممنا مشروعنا ليقدم تنوعًا حقيقيًا في المساحات والنماذج المعمارية.

مجتمع متكامل يوفر كافة الخدمات الأساسية والترفيهية،
ليجمع بين الراحة، العملية، والفخامة في آنٍ واحد.

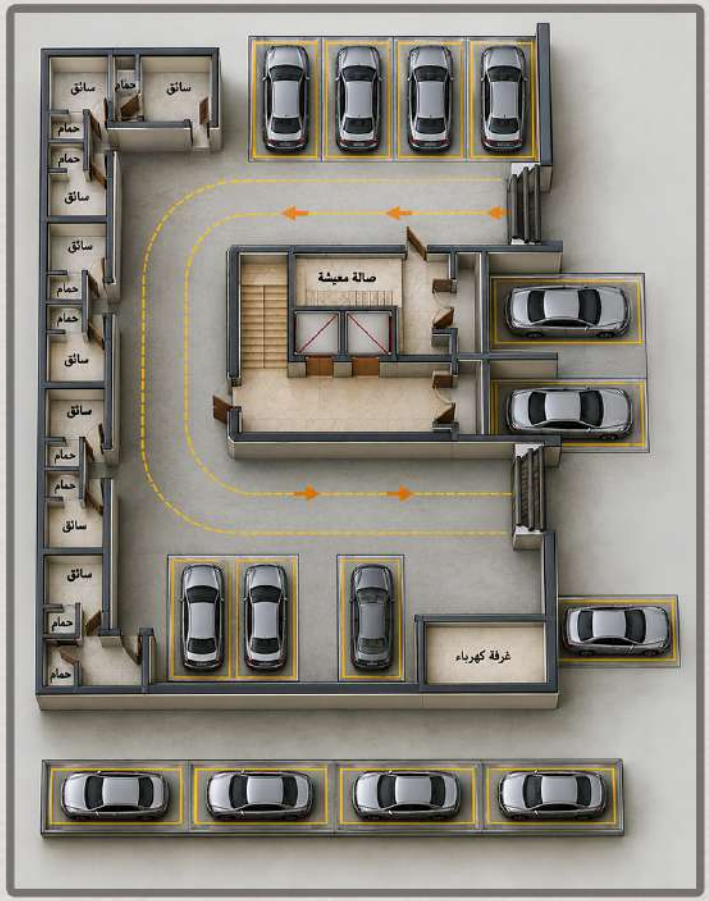
هنا... تبدأ حياة متوازنة تلبي جميع الاحتياجات دون استثناء.

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FAREED
— Est . 2026 —

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —



مميزات الدور

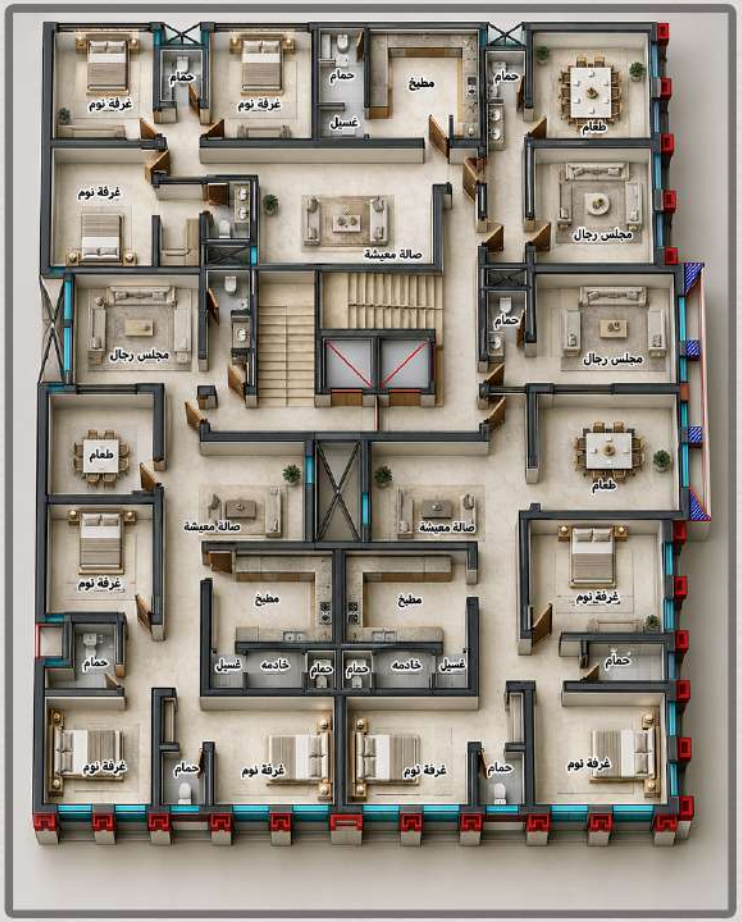
وجود غرفة سائق لكل غرفة
مـساحـة موقف خاصة للسيارات لكل شقة
مدخل خاص ومنفصل مكون من مصعد ودرج لكل شقة

الدور المواقف

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

الدور الاول



مـجـلس رجـــال	25.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.2 م2
غـــــرفة الطـعـام	20 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	27.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـرفـة خـادمـة	4 م2

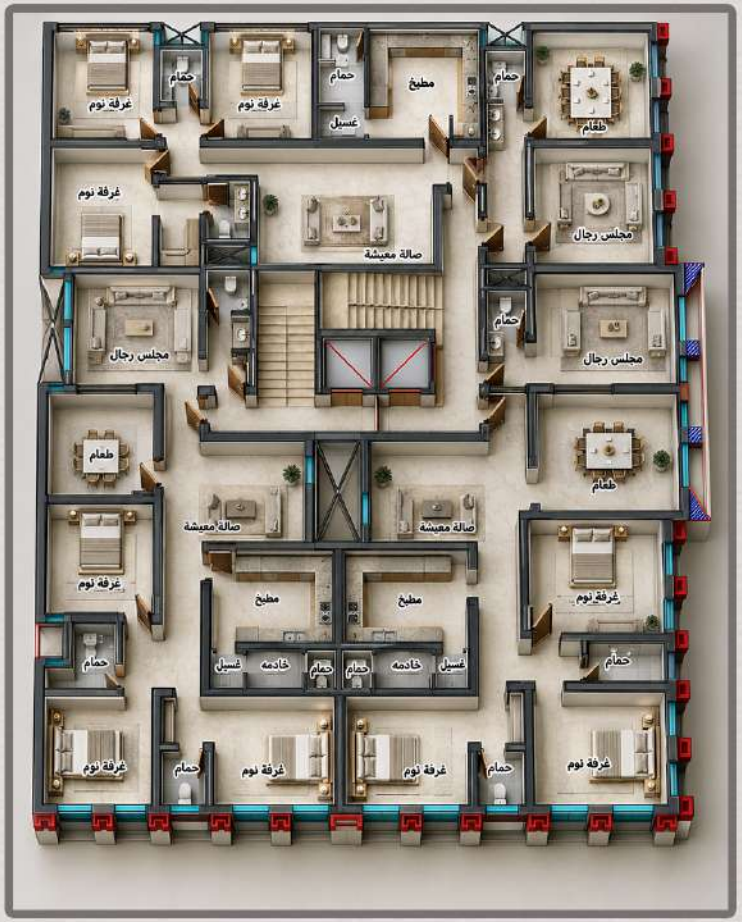
مميزات الدور

ثلاث شقق بالدور الواحد

مـساحـة الشـقـة 200 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

الدور الثاني

مـجـلس رجـــال	25.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.2 م2
غـــــرفة الطـعـام	20 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	27.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـرفـة خـادمـة	4 م2

مميزات الدور

ثلاث شقق بالدور الواحد

مـساحـة الشـقـة 200 م2

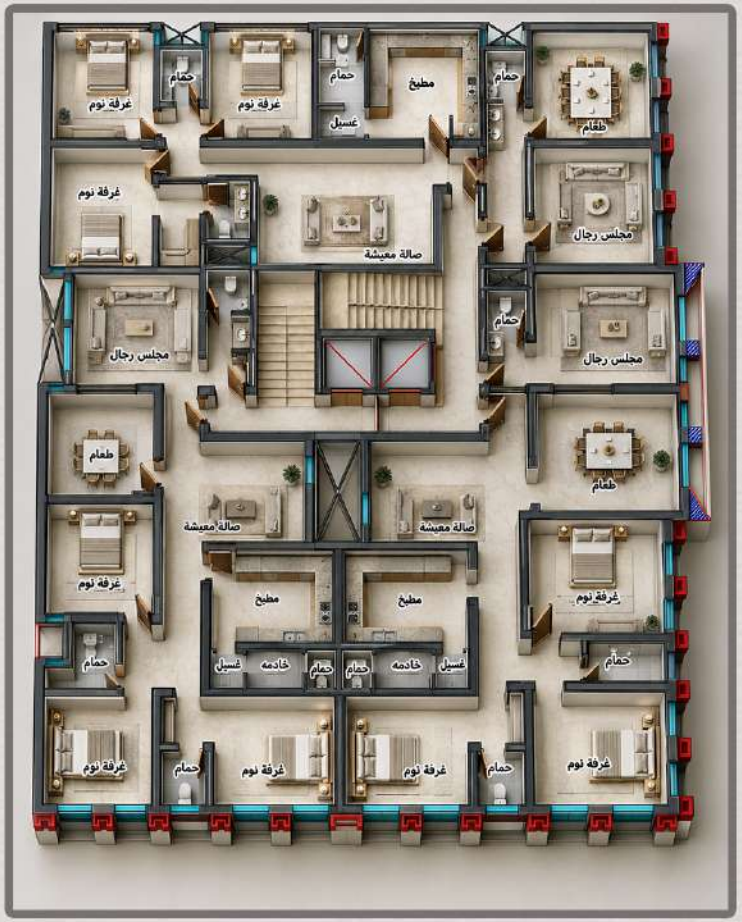
كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

الدور الثالث



مـجـلس رجـــال	25.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.2 م2
غـــــرفة الطـعـام	20 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	27.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـرفـة خـادمـة	4 م2

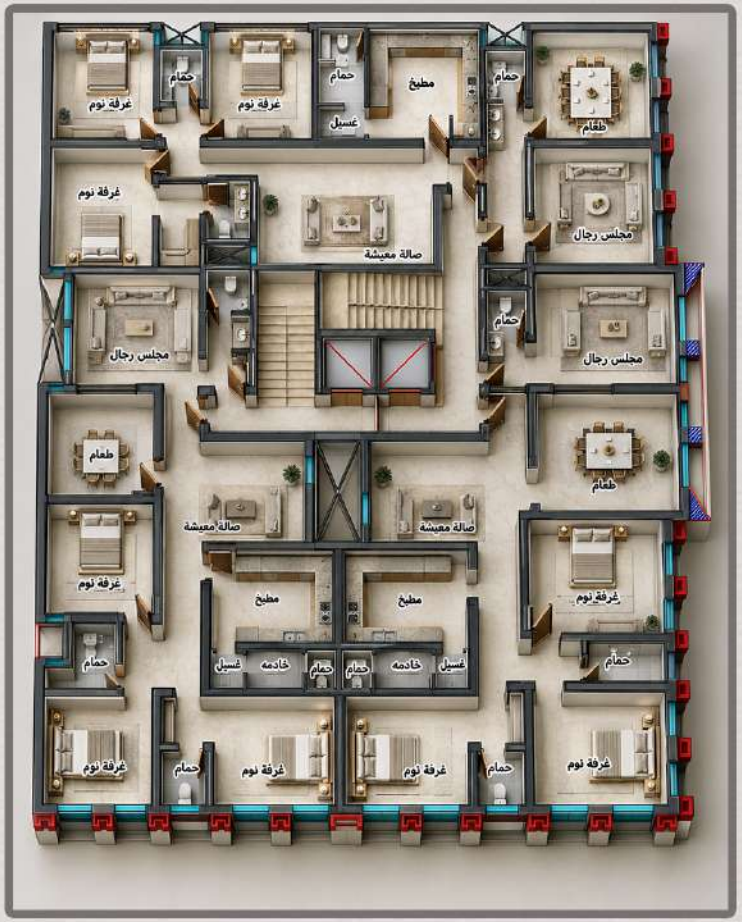
مميزات الدور

ثلاث شقق بالدور الواحد

مـساحـة الشـقـة 200 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

الدور الرابع

مـجـلس رجـــال	25.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.2 م2
غـــــرفة الطـعـام	20 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	27.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـرفـة خـادمـة	4 م2

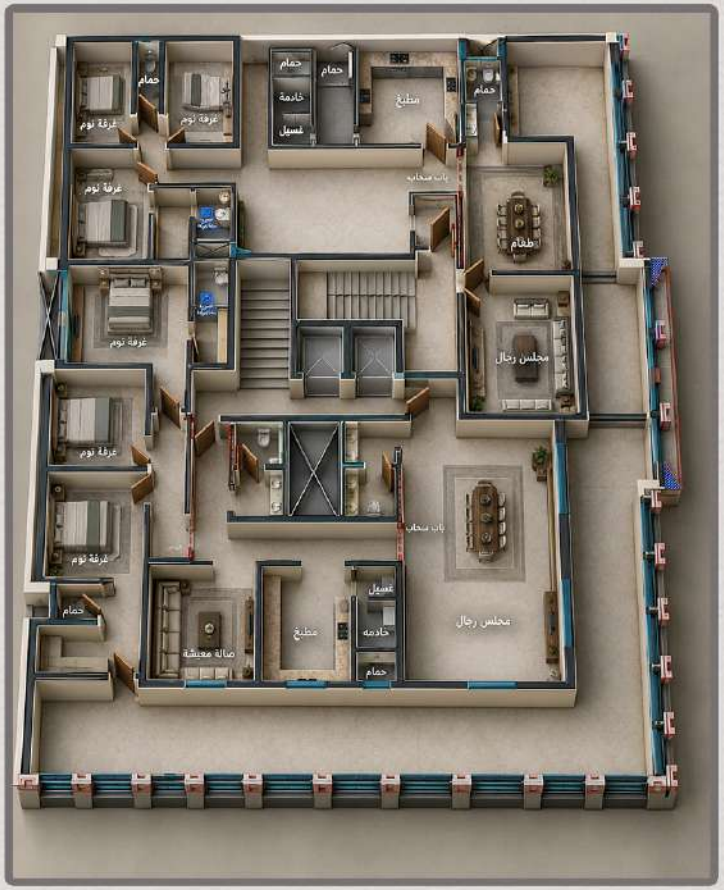
مميزات الدور

ثلاث شقق بالدور الواحد

مـساحـة الشـقـة 200 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —

الدور الملحق

مـجـلـس رجـــال	25.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.2 م2
غـــــرفة الطـعـام	20 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	27.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
جـلـسة خـارجـيـة	38.2 م2

مميزات الدور

عدد اثنان شقة بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 200 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل



لأن لكل أسرة احتياجات مختلفة،
صممنا مشروعنا ليقدم تنوعًا حقيقيًا في المساحات والنماذج المعمارية.

مجتمع متكامل يوفر كافة الخدمات الأساسية والترفيهية،
ليجمع بين الراحة، العملية، والفخامة في آنٍ واحد.

هنا... تبدأ حياة متوازنة تلبي جميع الاحتياجات دون استثناء.

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FAREED
— Est . 2026 —

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2026 —



الكهرباء 20 سنة
من الشركة المصنعة



السباكة 20 سنة
من الشركة المصنعة



الأبواب
سنة واحدة



ضمان شركة التامين
10 سنوات
علي الهيكل الانشائي



العزل المائي والحراري
5 سنوات



الألمونيوم
5 سنوات

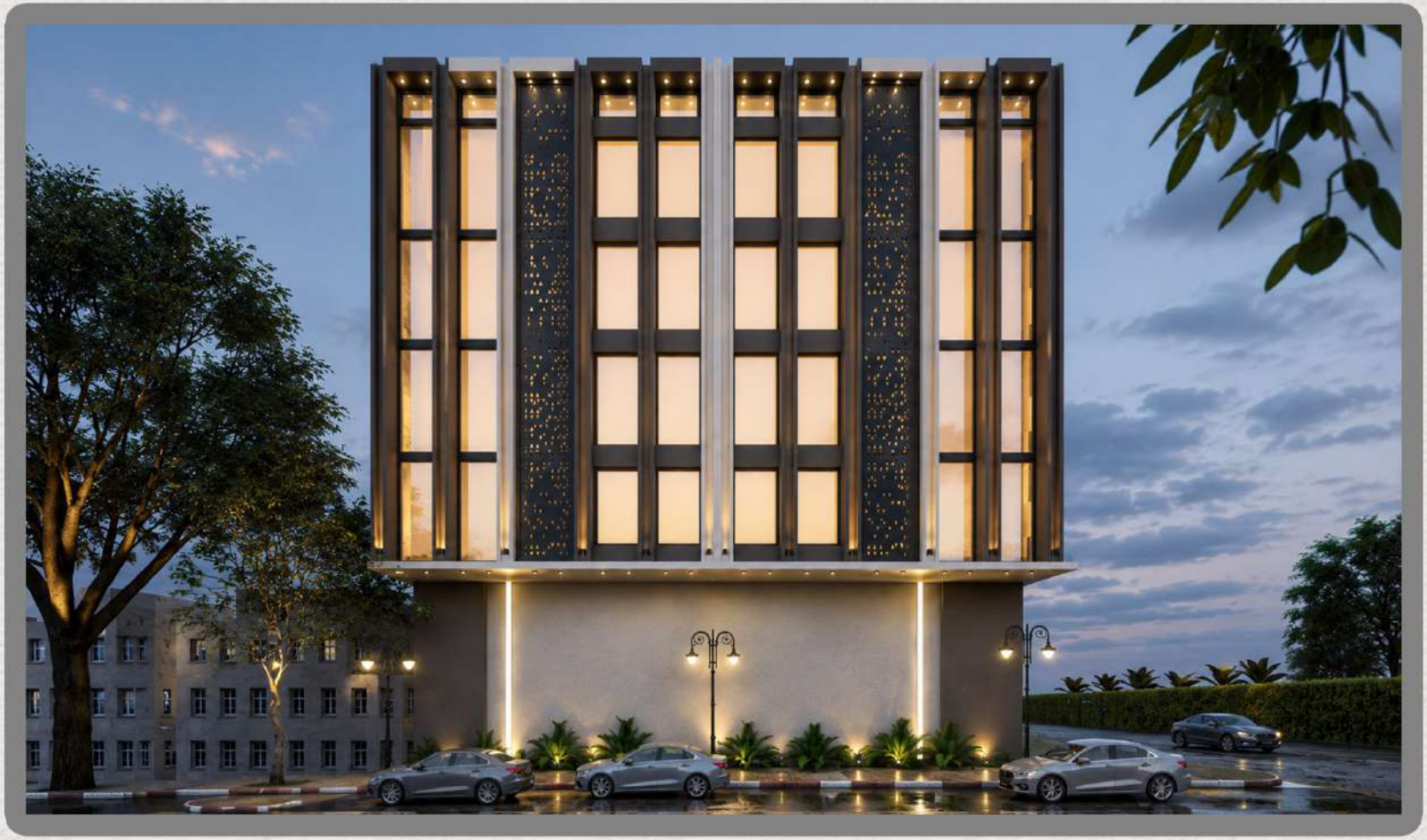


صيانة مجانية
للسنة الاولى



المسابح
2 سنة من الشركة المنفذة

ضمانات شركة ابداع الفريد للتطوير العقاري



في ابداع الفريد
نوفر لك كل ما تحتاجه... في مكان واحد.

تصميمات متنوعة، مساحات مدروسة،
ومستوى رفاهية يواكب تطلعاتك.

مشروع متكامل يلبي جميع الاحتياجات،
ويمنحك تجربة سكنية استثنائية.

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL- FARID
— Est . 2026 —



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري... حيث تتحول الرؤية إلى واقع، والفخامة إلى أسلوب حياة.

THANK YOU