شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL- FARID
— Est . 2027 —



IBDAA AL- FARID — Est . 2027 —

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL- FARID
— Est . 2027 —

هنا تبدء حياتك مع ابداع الفريد
في مجتمع متكامل نابض بالتطوير والحياة الراقية

مـوقـع الـمـشـروع

عمارة الشوقية

مكة المكرمة - حي الشوقية

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development



مواصفات المشروع

- تصميم عصري بأعلى معايير الجودة
- مصعدين حديثين
- مواقف سيارات مجهزة
- أنظمة أمن وسلامة متكاملة
- تشطيبات فاخرة وجودة عالية



دور الملحق
شقتان
مساحة الشقة : 186 م²

الأدوار المتكررة (4 أدوار)
شقتان في كل دور
مساحة الشقة : 240 م²

دور المواقف
مواقف سيارات وخدمات

تفاصيل المشروع

186 م²	240 م²	10	6
مساحة الشقة (دور الملحق)	مساحة الشقة (الأدوار المتكررة)	إجمالي الشقق	إجمالي الأدوار (شامل المواقف)







تحليل موقع المشروع
PROJECT LOCATION ANALYSIS

مكة المكرمة – حي الشوقية

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development
نبني اليوم .. لغد أفضل
WE BUILD TODAY .. FOR A BETTER TOMORROW



الأماكن الحيوية القريبة من المشروع

مدارس العلم التافع الأهلية	قيد التحقق
مجمع الخلود الطبي	قيد التحقق
ممشى الشوقية الجديد	قيد التحقق
أسواق العائلة الصغيرة المركزية	قيد التحقق
مسجد إبراهيم العييري	قيد التحقق
مجمع البركة الطبي	قيد التحقق

الطرق الرئيسية

- الطريق الدائري الثالث
- طريق إبراهيم الخليل
- شارع عبدالله بن عباس
- شارع الشيخ محمد بن جبير

إلى المسجد الحرام





شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development
نبني اليوم .. لغد أفضل
WE BUILD TODAY .. FOR A BETTER TOMORROW

- موقع مميز — PRIME LOCATION
- قريب من جميع الخدمات — CLOSE TO ALL SERVICES
- سهولة الوصول — EASY ACCESS
- بيئة سكنية متكاملة — INTEGRATED RESIDENTIAL ENVIRONMENT



لأن لكل أسرة احتياجات مختلفة،
صممنا مشروعنا ليقدم تنوعًا حقيقيًا في المساحات والنماذج المعمارية.

مجتمع متكامل يوفر كافة الخدمات الأساسية والترفيهية،
ليجمع بين الراحة، العملية، والفخامة في آنٍ واحد.

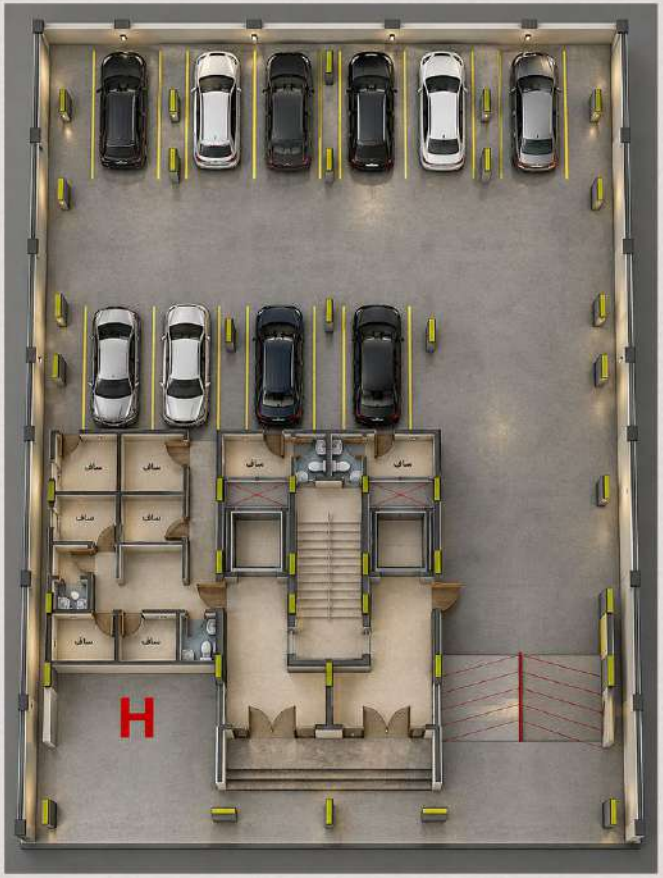
هنا... تبدأ حياة متوازنة تلبي جميع الاحتياجات دون استثناء.

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FAREED
— Est . 2027 —

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2027 —



مميزات الدور

وجود غرفة سائق لكل شقة
مـساحـة موقف خاصة للسيارات لكل شقة
مدخل خاص ومنفصل مكون من مصعد ودرج لكل شقة

الدور المواقف



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2027 —

الدور الاول

شقة 1

مـجـلـس رجـــال	28.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	24.2 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفــة نوم	20 م2
غـــــرفــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	28.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	24.2م 2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفــة نوم	20 م2
غـــــرفــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 245 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2027 —

الدور الثاني

شقة 1

مـجـلـس رجـــال	28.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	24.2 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفــة نوم	20 م2
غـــــرفــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	28.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	24.2م 2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفــة نوم	20 م2
غـــــرفــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 245 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2027 —

الدور الثالث



شقة 1

مـجـلـس رجـــال	28.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	24.2 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	28.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	24.2م 2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 245 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2027 —

الدور الرابع



شقة 1

مـجـلـس رجـــال	28.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	24.2 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	28.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	24.2م 2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مجـلـس نـســاء	19 م2
صـالــة مـعـيشــة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 245 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL-FARID
— Est . 2027 —

الدور الملحق

شقة 1

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مـطـبـــخ	16 م2
صـالـة مـعـيشـة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

شقة 2

مـجـلـس رجـــال	23.5 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
غـــــرفة الطـعـام	18.8 م2
دورة مياه و مغاسل	4.9 م2
مـطـبـــخ	16 م2
صـالـة مـعـيشـة	25.5 م2
غرفة نوم ماستر	28.2 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2
غـــــرفـــة نوم	20 م2

مميزات الدور

شققتين بالدور الواحد

مـسـاحـة الشـقـة 230 م2

كل شقة مستقله بالدرج والمصعد الخاص بها

يوجد بكل شقة غرفة خادمة بدورة المياة وغرفة غسيل 20 م2





في ابداع الفريد
نوفر لك كل ما تحتاجه... في مكان واحد.

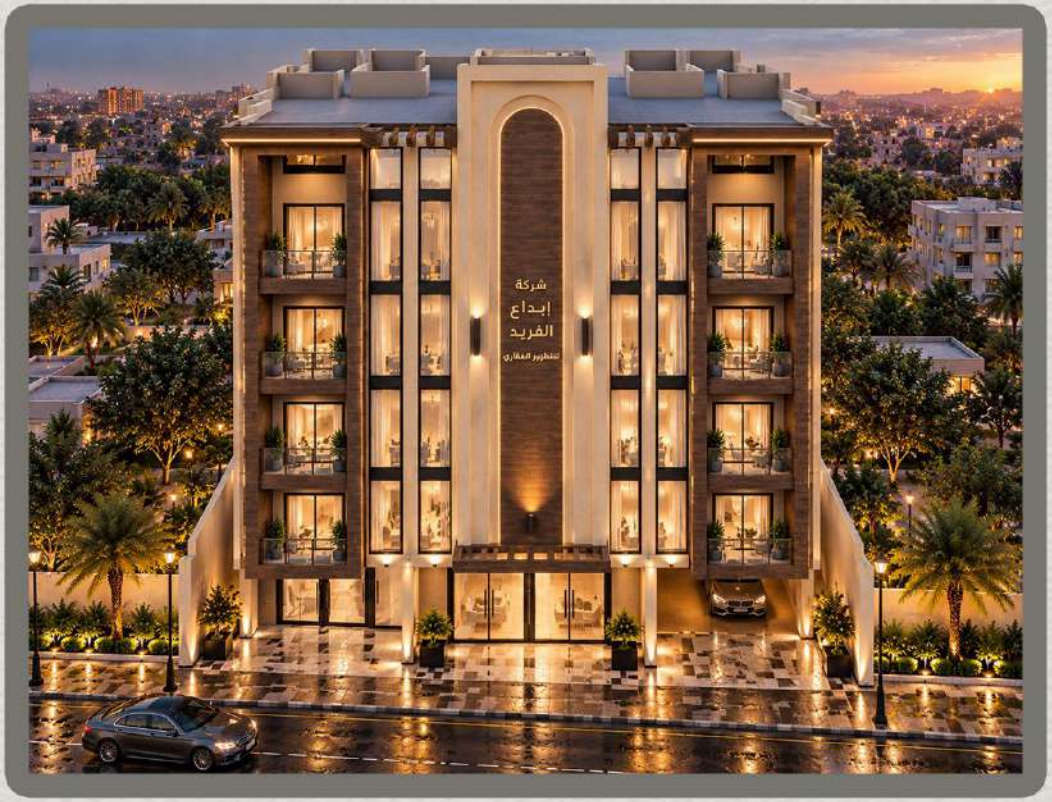
تصميمات متنوعة، مساحات مدروسة،
ومستوى رفاهية يواكب تطلعاتك.

مشروع متكامل يلبي جميع الاحتياجات،
ويمنحك تجربة سكنية استثنائية.

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري
Ibdaa AL-farid For Real Estate Development

IBDAA
AL- FARID
— Est . 2027 —



شركة إبداع الفريد للتطوير العقاري... حيث تتحول الرؤية إلى واقع، والفخامة إلى أسلوب حياة.

THANK YOU